

СООБЩЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ

ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Свердловская область, г. Верхняя Салда, ул. Энгельса, д. 64, корп.1

г. Верхняя Салда

«07» августа 2025 года

Адрес многоквартирного дома: Свердловская область, г. Верхняя Салда, ул. Энгельса, д. 64, корп.1.

Вид общего собрания: ежегодное общее собрание.

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование.

В соответствии с ч.3 ст. 47 Жилищного кодекса РФ очно-заочное голосование – форма проведения общего собрания, предусматривающая очное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений по вопросам, поставленным на голосование, а также возможность передачи решений собственников в установленный срок в место или по адресу, которые указаны в сообщении о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Дата и время проведения очного обсуждения вопросов повестки дня: «27» мая 2025 года с 18:30 час. до 19:30 час.

Место проведения очного обсуждения вопросов повестки дня: Свердловская область, г. Верхняя Салда, ул. Энгельса, д. 64, корп.1, во дворе многоквартирного дома около подъезда № 2.

Собственники помещений в многоквартирном доме могли также принять участие в очередном общем собрании посредством заполнения и передачи бюллетеней голосования (решений) собственников помещений: с 19.30 час. «27» мая 2025 года до 18.00 час. «28» июля 2025 года.*

*Сроки собрания были продлены с 18.00 час. «29» июня 2025 г. до 18.00 час. «28» июля 2025 г.

Заполненные бюллетени голосования (решения) собственников помещений передавались через:

- офис ООО УЖК «Территория-Верхняя Салда» по адресу: Свердловская область, г. Верхняя Салда, ул. Энгельса, 85, корп. 1, помещение № 103 (в часы приема: пн-чт с 09-00 ч. до 18-00 ч., пт с 09-00 ч. до 17-00 ч., ср – не приемный день);

- почтовые ящики, расположенные у первого подъезда дома №64, корп.1 по ул. Энгельса и у входа в офис ООО УЖК «Территория-Верхняя Салда».

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Свердловская область, г. Верхняя Салда, ул. Энгельса, д. 64, корп.1, составляет **2 930,70** кв. м. (без площади мест общего пользования), что составляет 100 % от общего числа голосов собственников.

Общая площадь помещений, принадлежащая собственникам, которые приняли участие в голосовании, составляет **2 062,52** м². Общее количество голосов, принадлежащее собственникам, принявшим участие в голосовании, составляет **70,38** голосов, что составляет **70,38** % от общего числа голосов собственников многоквартирного дома.

Кворум присутствует, собрание правомочно.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ

По п. 1. повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, принято решение:

избрать Мариныча Олега Владимировича (директор ООО УЖК "Территория-Верхняя Салда") председателем, Вязьмину Елену Александровну (управляющий клиентскими отношениями ООО "УЖК "Территория-Верхняя Салда") секретарем настоящего общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 64/1 по ул. Энгельса, г. Верхняя Салда Свердловской области. Избрать Гончаренко Римму Викторовну (собственник кв. 37), Вязьмину Елену Александровну (управляющий клиентскими отношениями ООО УЖК "Территория-Верхняя Салда") в состав счетной комиссии для подсчета результатов голосования настоящего собрания собственников помещений.

По п. 2. повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, принято решение:

утвердить место хранения копии протокола и копий решений собственников помещений настоящего общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 64/1 по ул. Энгельса, г. Верхняя Салда Свердловской области по юридическому адресу ООО УЖК "Территория-Верхняя Салда".

По п. 3. повестки собрания квалифицированным большинством голосов (не менее двух третей от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме) принято решение:

по предложению ООО УЖК «Территория-Верхняя Салда» (ОГРН 1206600030174) о **разработке проектной документации внутридомовой инженерной системы электроснабжения для реализации капитального ремонта** в многоквартирном доме № 64, корп. 1 по ул. Энгельса г. Верхняя Салда (далее по тексту – Услуги и (или) Работы) на следующих условиях:

- утвердить перечень Услуг и (или) Работ: разработка проектной документации внутридомовой инженерной системы электроснабжения;
- утвердить сроки оказания Услуг и (или) выполнения Работ: не позднее 30.06.2026 г.;
- утвердить предельно допустимую стоимость Услуг и (или) Работ: разработка проектной документации системы электроснабжения - не более 240 000,00 рублей;
- утвердить источник финансирования Услуг и (или) Работ: денежные средства фонда капитального ремонта, находящиеся на специальном счете многоквартирного дома № 64 корп. 1 по ул. Энгельса, г. Верхняя Салда № 40705810416540001843 в Банке ПАО Сбербанк;
- наделить ООО УЖК «Территория-Верхняя Салда» полномочиями от имени собственников на заключение/изменение /расторжение договоров на оказание Услуг и (или) выполнение Работ по капитальному ремонту, включая разработку проектной документации, на приемку оказанных Услуг и (или) выполненных Работ по капитальному ремонту и подписание соответствующих актов.

С уважением, инициатор собрания.